



ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
УПРАВЛЕНИЕ ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ  
КВАЛИФИКАЦИИ

Кафедра «Городского строительства и хозяйства»

**Методические указания**  
к выпускной квалификационной работе  
по направлению

**08.03.01 «Строительство»**  
**профиль «Экспертиза и управление недви-**  
**жимостью»**

Авторы  
Зильберова И.Ю.,  
Новоселова И.В.

Ростов-на-Дону



## Аннотация

Методические указания устанавливают общие правила подготовки, выполнения и защиты выпускной квалификационной работы (ВКР) бакалавра по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью».

## Авторы:

Доцент кафедры «Городского строительства и хозяйства», к.т.н.  
Зильберова Инна Юрьевна

Старший преподаватель кафедры «Городского строительства и хозяйства» Новоселова Ирина Валерьевна





## Оглавление

<b>1. Общие положения</b>	<b>4</b>
<b>2. Цель и задачи подготовки и защиты выпускной квалификационной работы по направлению 08.03.01 «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»</b>	<b>5</b>
<b>3. Организация выполнения выпускной квалификационной работы</b>	<b>5</b>
<b>4. Структура выпускной квалификационной работы</b>	<b>7</b>
<b>5. Требования к содержанию структурных элементов пояснительной записки выпускной квалификационной работы</b>	<b>8</b>
<b>6. Организация защиты выпускной квалификационной работы</b>	<b>12</b>
<b>7. Рекомендуемая литература</b>	<b>14</b>



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая программа устанавливает общие правила подготовки, выполнения и защиты выпускной квалификационной работы (ВКР) бакалавра по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью», в соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Приказом Минобрнауки России от 29.06.2015 г. № 636 «Об утверждении порядка проведения итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры» с дополнениями и изменениями от 09.02.2016г. № 86, Положением об итоговой аттестации выпускников программ высшего образования: программ бакалавриата, программ специалитета и программ магистратуры ДГТУ, Правилами оформления и требованиями к содержанию курсовых проектов (работ) и выпускных квалификационных работ (с изменениями).

Защита выпускной квалификационной работы (ВКР) бакалавра по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» входит в блок государственной итоговой аттестации.

Государственная итоговая аттестация проводится в форме защиты выпускной квалификационной работы бакалавра.

Государственная итоговая аттестация осуществляется государственными экзаменационными комиссиями.

Целью государственной итоговой аттестации (далее – ГИА) является установление уровня освоения обучающимся основной профессиональной образовательной программы, соответствия этого уровня требованиям Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования, а также оценка степени готовности выпускника к выполнению задач профессиональной деятельности.

Базовым документом для подготовки выпускной квалификационной работы бакалавра является Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», уровень – бакалавриат.

Общие требования к выпускной квалификационной работе, ее структуре и содержанию, оформлению и регламенту допуска к защите определены Положением об итоговой аттестации выпускников программ высшего образования: программ бакалавриата, программ специалитета и программ магистратуры ДГТУ.

Объем заимствования устанавливается в зависимости от вида ВКР в соответствии с приказом Университета.

К защите ВКР допускается лицо, успешно завершившее в полном объеме освоение основной образовательной программы по направлению подготовки «Строительство» профиля «Экспертиза и управление недвижимостью», успешно прошедшее все другие виды аттестационных испытаний с учетом размещения работы в электронно-библиотечной системе Университета и ее проверке на объем заимствований.

## **2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ ПО НАПРАВЛЕНИЮ 08.03.01 «СТРОИТЕЛЬСТВО», ПРОФИЛЬ «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»**

### **Цели подготовки и защиты ВКР бакалавра:**

- определение готовности выпускника к выполнению профессиональных обязанностей;
- подготовка к прохождению следующих профессиональных образовательных программ: программы подготовки магистра.

### **Основными задачами ВКР бакалавра являются:**

- Проверка уровня усвоения студентами учебного и практического материала по основным дисциплинам математического и естественнонаучного цикла, профессионального цикла.
- Расширение, систематизация и закрепление теоретических знаний студентов при выполнении комплексных заданий с элементами научных исследований.
- Теоретическое обоснование и раскрытие сущности профессиональных категорий, явлений и проблем по теме ВКР.
- Развитие навыков разработки и представления технической документации.
- Развитие умений автора:
  - концентрироваться на определенном виде деятельности;
  - работать с литературой, а именно: находить необходимые источники информации, перерабатывать информацию, вычлняя главное, анализировать и систематизировать результаты информационного поиска, понимать и использовать идеи и мысли, изложенные в информационных источниках;
  - выявлять сущность поставленной перед ним проблемы;
  - применять полученные в ходе обучения знания для решения поставленных проектно-конструкторских и технологических задач.

## **3. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ**

### **Тематика и темы выпускной квалификационной работы**

Ответственность за соответствие тематики ВКР требованиям ОПОП направления подготовки «Строительство» по профилю «Экспертиза и управление недвижимостью», осуществление руководства и организацию защиты ВКР несет заведующий выпускающей кафедры.

Общая направленность тематики ВКР направления подготовки «Строительство» по профилю «Экспертиза и управление недвижимостью», может быть разделена на виды:

- «научно-исследовательская» работа – решение конкретной теоретической задачи (далее НИР);
- «инженерно-техническая» работа – решение конкретной прикладной задачи, которое заключается в разработке и всестороннем обосновании управленческого решения по конкретному варианту функционирования и развития недвижимости в соответствии с принятым критерием эффективности (далее ИТР).

Тематика ВКР может предусматривать не только индивидуальные работы, но и работы, выполняемые группой студентов (комплексные, большие по объему задания), что позволяет усилить и индивидуализировать проработку каждой части работы и в целом повысить технический уровень ВКР.

Тема ВКР по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью» должна:

- соответствовать направлению подготовки бакалавров;
- содержать наиболее существенные признаки объекта;
- отвечать современным техническим требованиям;
- учитывать перспективы развития техники и технологии в строительстве;
- быть актуальной и по возможности максимально приближенной к решению реальных задач.

Для определения темы ВКР бакалавра необходимо выбрать объект, при этом необходимо учитывать, что:

- в качестве объекта должно выбираться либо здание конкретного или многофункционального назначения с объемно-планировочными и конструктивно-техническими решениями, либо группа объектов недвижимости (сгруппированные корпуса, кадастровый квартал, микрорайон и др.);
- в ВКР бакалавра может быть представлен один из основных вариантов воспроизводства – новое строительство, незавершенное строительство, реконструкция, обновление сложившейся застройки, методы и модели управления объектами недвижимости или объекты жилищно-коммунального комплекса.

Перечень тем ВКР разрабатывается потенциальными для руководства ВКР бакалавра сотрудниками кафедры в установленные Университетом сроки. Перечень тем обсуждается и утверждается на заседании кафедры.

Студент имеет право выбрать одну из объявленных тем ВКР или предложить собственную, согласовав ее с руководителем. Тема инициативной ВКР обсуждается на заседании кафедры на основании представленного личного заявления студента (в свободной форме). В заявлении обосновывается целесообразность ее разработки. При рассмотрении инициативной темы ВКР кафедра имеет право ее аргументированно отклонить или, при согласии студента, переформулировать. Решение оформляется протоколом заседания кафедры.

Закрепление темы за студентом осуществляется на основании его личного заявления на имя заведующего кафедрой приказом ректора Университета. Приказ доводится до сведения студентов.

Изменение или уточнение темы ВКР студенту оформляется приказом по Университету.

### **Руководство выпускной квалификационной работы**

К руководству ВКР привлекаются штатные преподаватели и научные сотрудники кафедры, а при необходимости – сотрудники других подразделений Университета, а также научные сотрудники и квалифицированные дипломированные специалисты других предприятий и учреждений на договорных условиях.

При выполнении ВКР в виде НИР на усмотрение руководителя могут быть назначены консультанты.

При выполнении ВКР в виде ИТР консультанты назначаются в обязательном порядке, только для выполнения частей основного радела.

Количество консультантов ВКР не может превышать количества разделов основной части;

К консультированию частей ВКР привлекаются штатные преподаватели и (или) научные сотрудники выпускающей кафедры и (или) сотрудники других подразделений Университета, а также научные сотрудники и квалифицированные дипломированные специалисты других предприятий и учреждений на договорных условиях.



В обязанности руководителя ВКР бакалавра входит:

- формулировка перечня тем ВКР с последующим согласованием на заседании кафедры;
- закрепление темы ВКР за студентом;
- разработка совместно со студентами задания и календарного графика выполнения ВКР. Календарный график составляется в двух экземплярах – один экземпляр у студента, второй – у руководителя ВКР;
- выдача рекомендаций по подбору научно-технической, справочной литературы и иных источников информации по теме ВКР;
- проведение систематических консультаций по содержанию и оформлению ВКР согласно составленному расписанию;
- оказание помощи в выборе инженерных методик для решения проектно-конструкторских и технологических задач;
- осуществление систематического контроля хода выполнения ВКР, информирование заведующего кафедрой в случае несоблюдения выпускником установленного графика работ и оперативное принятие необходимых организационных решений для активизации работы выпускника;
- проверка законченной ВКР: оценка степени и качества выполнения разделов ВКР, качества ее оформления;
- проверка готовности выпускника к защите;
- составление отзыва на ВКР бакалавра.

#### 4. СТРУКТУРА ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

ВКР в общем случае должна состоять из:

- текстового документа – пояснительной записки;
- графического материала – плакатов (чертежей) в формате А3 с титульным листом, отражающих основное содержание работы, представленных в виде альбома (переплет) и диска с презентацией темы.

Пояснительная записка бакалавра должна иметь разделы в зависимости от вида ВКР;

Рекомендуемая структура пояснительной записки ВКР бакалавра:

- титульный лист;
- задание на ВКР;
- аннотация;
- оглавление или содержание работы;
- введение или реферат (в зависимости от вида ВКР);
- основная часть (количество разделов определяется в зависимости от вида ВКР);
- заключение;
- библиографический список;
- приложения.

ВКР выполненная в виде «научно-исследовательской» работы (далее НИР) основная часть должна содержать:

- Критический анализ положения дел по исследуемому вопросу и литературных источников;
- Разработку новых решений основанных на базе выполненного анализа;
- Результаты реализации новых решений с их оценкой.

ВКР выполненная в виде «инженерно-технической» работы (ИТР) основная часть должна содержать результаты:

- Нормативно-правовой и экологической экспертизы;

- Технической экспертизы;
- Экономической экспертизы;
- Управленческой экспертизы;

Графический материал служит для наглядного представления основных результатов работы при ее публичной защите. Содержание графического материала определяются вместе с руководителем в зависимости от вида ВКР и характера разрабатываемой темы.

Графический материал ВКР должен быть выполнен на листах формата А3 (297х420 мм). Штамп приведен в приложении. Иллюстрационный материал ВКР представлен листами, разработанными в ходе выполнения ВКР на листах формата А4.

Примерный объем разделов пояснительной записки и графических материалов ВКР составляет:

- пояснительная записка не более 60 страниц печатного текста, включая рисунки, схемы и графическую часть проекта (без включения в объем приложений),
- плакаты (чертежи) – 7-8 листов (формат А-3; переплетены в альбом).

## **5. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ**

### **Содержание пояснительной записки ВКР выполненной в виде НИР**

Титульный лист оформляется в соответствии с формой, утвержденной в Университете.

Задание на ВКР выдается руководителем проекта после закрепления темы ВКР приказом ректора Университета. Задание составляется по форме, утвержденной в Университете.

Содержание включает введение, заголовки всех разделов, подразделов, пунктов (если они имеют наименование), заключение, библиографический список и приложения.

Аннотация – краткая (не более 1000 знаков) характеристика ВКР с точки зрения содержания, назначения и формы.

Аннотация должна содержать:

- сведения об объеме пояснительной записки, количестве иллюстраций, таблиц, приложений, использованных источников, листов графического материала;
- перечень ключевых слов. Перечень ключевых слов должен включать от 5 до 15 слов или словосочетаний из текста пояснительной записки, которые в наибольшей мере характеризуют ее содержание и раскрывают сущность работы. Ключевые слова приводятся в именительном падеже и записываются строчными буквами в строку через запятые;
- текст аннотации, который должен отражать кратко оформленные в виде структурных частей: актуальность темы, основные цели и задачи исследования, методы исследования, научную новизну и практическую (экономическую, социальную) значимость работы, а так же данные апробации результатов исследования.

Объем аннотации не должен превышать одной страницы.

Введение ВКР выполненной в виде НИР в обязательном порядке должно включать: актуальность темы, основные цели и задачи исследования, описание методов исследования, научную новизну и практическую (экономическую, социальную) значимость работы, а так же данные апробации результатов исследования.

Основной раздел. Раздел «Критический анализ положения дел по исследуемому вопросу и литературных источников» должен отражать:

- историю развития научных исследований по теме;



- результаты проведенного анализа и обзора предшествующих достижений с оценкой научного вклада;
- теоретическую оценку сложности применения основных существующих алгоритмов при решении поставленной задачи.

Основной раздел. Раздел «Разработка новых решений основанных на базе выполненного анализа» должен включать:

- концепцию решения проблемы - теоретическое и методическое обоснование выбранного направления исследования;
- разработку общей методики решения проблемы;
- описание модели, методов и алгоритмов, предложенных автором.

Основной раздел. Раздел «Результаты реализации новых решений с их оценкой» должен содержать:

- результаты расчетов, экспериментов с выделением того нового, что вносит автор;
- проверку адекватности методики (в смысле корректности, полноты и точности) и сравнение с результатами научных работ предшественников;
- рекомендации по практическому использованию полученных результатов.

Каждый раздел основной части ВКР выполненной в виде НИР следует завершать краткими выводами, которые подводят итоги исследований, приведенных в главе.

При подготовке основного раздела ВКР выполненной в виде НИР автор обязан делать ссылки на литературные источники, из которых он заимствует материалы или отдельные результаты.

В заключении в сжатом виде приводится изложенная в ВКР научная информация, представлены полученные результаты решения поставленных автором задач.

Заключение не должно повторять выводы и обобщения по разделам, в заключении делаются выводы по всей работе в целом, то есть отражается то существенное и новое, что отличает работу от ранее выполненных исследований по рассматриваемой тематике.

Библиографический список должен содержать информацию о литературе и источниках, которые использовались в работе. Он составляется на том же языке, что и ВКР, а если автор использовал в своей работе научные публикации или литературу на иностранных языках, то и в библиографическое описание они включаются на языке оригинала.

Все заимствованные из литературы положения и фактические данные должны снабжаться ссылками на источник информации, полный перечень которых приводится в виде библиографического списка.

Оформление приложений к ВКР выполненной в виде НИР выполняется в соответствии с Межгосударственным стандартом (ГОСТ 7.32-2001), в котором приведены требования к оформлению отчета о научно-исследовательской работе.

В приложения могут быть включены промежуточные математические доказательства, формулы и расчеты; таблицы вспомогательных цифровых данных; протоколы испытаний; иллюстрации вспомогательного характера; акты внедрения результатов НИР и др.

Приложение оформляют как продолжение ВКР на последующих его листах с продолжением нумерации листов или выпускают в виде самостоятельного документа.

На листы графической части выносятся только отличительные особенности ВКР в виде блок-схем, таблиц, графиков и т.д., масштаб которых выбирается автором и согласуется с руководителем, с выполнением условия читаемости листа членами ГЭК.

Примерный объем разделов пояснительной записки и графических материалов ВКР выполненной в виде НИР представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Примерный объем разделов пояснительной записки и графических материалов ВКР выполненной в виде НИР

№	Разделы	Объем в листах	
		Пояснительная записка	Графическая часть
1	Введение	3-5	-
2	Раздел «Критический анализ положения дел по исследуемому вопросу и литературных источников»	10-15 стр.	1
3	Раздел «Разработка новых решений основанных на базе выполненного анализа»	20-30 стр.	2-3
4	Основной раздел. Раздел «Результаты реализации новых решений с их оценкой»	20-25 стр.	3-4
5	Заключение	3-5	-
		60 стр.	7-8 листов

### **Содержание пояснительной записки ВКР выполненной в виде ИТР**

Титульный лист оформляется в соответствии с формой, утвержденной в Университете;

Задание на ВКР выдается руководителем проекта после закрепления темы ВКР приказом ректора Университета. Задание составляется по форме, утвержденной в Университете.

Содержание включает введение, заголовки всех разделов, подразделов, пунктов (если они имеют наименование), заключение, библиографический список и приложения.

Аннотация – краткая (не более 1000 знаков) характеристика ВКР с точки зрения содержания, назначения и формы

Аннотация должна содержать:

- сведения об объеме пояснительной записки, количестве иллюстраций, таблиц, приложений, использованных источников, листов графического материала;
- перечень ключевых слов. Перечень ключевых слов должен включать от 5 до 15 слов или словосочетаний из текста пояснительной записки, которые в наибольшей мере характеризуют ее содержание и раскрывают сущность работы. Ключевые слова приводятся в именительном падеже и записываются строчными буквами в строку через запятые;
- текст аннотации, который должен отражать оформленные в виде структурных частей: наименование объекта; перечень проведенных экспертиз; методики проведения экспертиз, результаты проведенных экспертиз; технико-экономические показатели развития объекта недвижимости, подтверждающие рентабельность проекта.

Объем аннотации не должен превышать одной страницы.

Основной раздел. Раздел «Нормативно-правовая экспертиза» должен содержать сведения о:

- концепции инвестиционного проекта: строительство, реконструкция, управление площадями, вариант развития объекта, изменение функционального назначения, и т.д.;
- местоположении объекта: точный адрес, кадастровый номер объектов недвижимости (земельного участка, объекта капитального строительства);

- виде разрешенного использования земельного участка (целевое назначение земельного участка) установленного в соответствии с правилами землепользования и застройки.
- наличии или отсутствии ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- данных об объекте недвижимости по форме собственности (федеральная, муниципальная или частная собственность)
- правовой истории объекта недвижимости (какие сделки совершались с объектом, кто был собственником, и имел право пользования этой недвижимостью, наличие или отсутствие споров по этому объекту, выдавались ли дубликаты правоустанавливающих документов на объект и т.д.);
- степени правового риска сделки (претензий третьих лиц на объект недвижимости и т.д.).
- описание экологической ситуации, земельного участка и прилегающей территории;
- в случае рассмотрения существующего объекта описать влияние объекта на экологическую ситуацию местности;

Основной раздел. Раздел «Техническая экспертиза» включает в себя описание:

- земельного участка и прилегающих территорий (описание границ земельного участка, данных по прилегающим участкам, описание характера застройки, данных по благоустройству территории и т.д.)
- здания (сооружения), которое включает: наименование объекта; основные количественные показатели объекта (общую площадь, полезную площадь, количество этажей), компьютерную модель здания;
- в том случае, когда рассматривается существующий объект необходимо указать: год постройки; дату последнего капитального ремонта; процент износа объекта в целом и поэлементно);
- состава помещений с указанием площади, количества, например, номеров в гостинице, посадочных мест в ресторане и т.д.;
- описание основных конструктивных элементов, отделки и инженерного оборудования.
- при описании основных конструктивных особенностей существующего объекта рекомендуется указать основные дефекты по объекту, отметить особенности конструктивной схемы, указать фактическое использование объекта;
- организационно-технологические решения по строительству или реконструкции объекта.

Основной раздел. Раздел «Экономическая экспертиза» в данном разделе необходимо определить:

- общие капитальные затраты на проект. Определение общих капитальных затрат может быть выполнено любым из существующих методов определения величины капвложений (метод согласуется с руководителем ВКР);
- общую величину доходов от реализации проекта.

Основной раздел. В разделе «Управленческая экспертиза» необходимо рассмотреть вопросы управления финансовыми потоками при реализации проекта по одному варианту (вариант, принимаемый для расчета, согласуется с руководителем). В разделе необходимо отразить:

- структуру и источники финансирования, процент софинансирования;
- общую информацию о заказчике, инициаторе проекта, инвесторе;
- условия участия в проекте инвестора, заказчика, инициатора (условия инве-

стирования, распределение доходной части и т.д.);

- условия кредитования: сумма кредита, срок возврата кредита, ставка, периодичность уплаты, процентная ставка;
- взаиморасчеты и взаимодействия на всех стадиях проекта участников;
- расчет основных финансовых показателей проекта: ЧДД, ИД, ВНД, периода окупаемости.

Содержание заключения в ВКР, выполненной в виде ИТР, осуществляется на усмотрение руководителя;

Библиографический список должен содержать информацию о литературе и источниках, которые использовались в работе.

В приложения могут быть включены таблицы вспомогательных цифровых данных; иллюстрации вспомогательного характера и др.

Приложение оформляют как продолжение ВКР на последующих его листах.

Примерный объем разделов пояснительной записки и графических материалов ВКР выполненной в виде ИТР представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Примерный объем разделов пояснительной записки и графических материалов ВКР выполненной в виде ИТР

№	Разделы	Объем в листах	
		пояснительная записка	Графическая часть
1	Аннотация	1	-
2	Раздел «Нормативно-правовая экспертиза»	7-10 стр.	1
3	Раздел «Техническая экспертиза»	30-35 стр.	4-5
4	Раздел «Экономическая экспертиза»	7-10 стр.	1
5	Раздел «Управленческая экспертиза»	7-10 стр.	1
6	Заключение	1-2	-
		60 стр.	7-8 листов

## 6. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАЩИТЫ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

### Подготовка ВКР к защите

Законченная и оформленная пояснительная записка и листы графических материалов, подписанные студентом, консультантами по разделам ВКР, передается руководителю на экспертизу и для написания отзыва на ВКР.

При отсутствии замечаний руководитель подтверждает результаты проверки подписью на титульном листке и готовит отзыв.

В отзыве руководитель характеризует студента в ходе выполнения ВКР: умение пользоваться научно-технической, нормативной, патентной и другими видами информации по теме ВКР; умение выпускника анализировать и обобщать информацию; степень самостоятельности работы выпускника при выполнении ВКР; уровень профессиональной подготовки автора ВКР.

В заключение руководителем ВКР бакалавра: указывается степень соответствия работы требованиям, предъявляемым к ВКР; дается рекомендация о присвоении/не присвоении выпускнику академической степени «бакалавр».

Выпускник должен быть ознакомлен с отзывом руководителя.

Для получения допуска к защите переплетенная пояснительная записка вме-

сте с чертежами передается заведующему кафедрой. Заведующий кафедрой на основании рассмотрения степени соответствия работы требованиям, предъявляемым к ВКР, и письменного отзыва руководителя принимает решение о допуске работы к защите (либо ее отклонении), ставит подпись на титульном листе пояснительной записки, включает работу в график защит в ГЭК.

ВКР, выполненные по завершении подготовки бакалавров, подлежат размещению в электронно-библиотечной системе Университета, и проверке на объем заимствований (оригинальный текст 60%).

После получения допуска к защите выпускник готовит доклад своего выступления на заседании ГЭК.

### **Доклад представленной к защите выпускной квалификационной работы**

Доклад, который студент делает перед Государственной экзаменационной комиссией, существенно влияет на окончательную оценку работы. Доклад должен быть кратким (до 7 минут), ясным и по существу темы работы.

Для того, чтобы члены комиссии могли объективно оценить подготовленность студента к самостоятельному решению актуальных задач по специальности, доклад целесообразно построить по следующему плану:

- четкая формулировка цели работы;
- необходимость проведения исследований (проработок) в направлении поставленной цели, исходя из состояния вопроса в данной области. Критический анализ, выявление недостатков, имеющих место в выбранном предмете (объекте) исследования;
- постановка задач с целью совершенствования предмета (объекта) исследований в целом или его элементов;
- выбор метода (приемов) решения поставленной задачи (задач). Критерии принятия решения по совершенствованию предмета (объекта) исследований;
- результаты решения задач (количественные оценки и сопоставления). Выводы из проведенной работы. Полученный эффект (стоимостной, материальный, социальный и т.д.);
- формулировка предложений по совершенствованию предмета (объекта) исследования.

### **Защиты выпускной квалификационной работы**

Защита ВКР проводится в установленное время на открытом заседании ГЭК, на котором желательно присутствие руководителя ВКР, а также могут присутствовать профессорско-преподавательский состав кафедры, студенты, представители администрации Университета, другие лица.

В ГЭК до начала ее работы передается: пояснительная записка ВКР, альбом чертежей; отзыв руководителя ВКР, справка о наличии заимствований и другие сопроводительные документы.

В ГЭК могут быть переданы также и другие материалы, характеризующие научную и практическую ценность выполненной ВКР: печатные статьи по теме, патенты, документы, свидетельствующие о практическом применении результатов ВКР.

На одно заседание ГЭК выносятся для защиты не более десяти выпускных работ.

При защите выпускной квалификационной работы необходимо участие в заседании не менее двух третей от общего состава членов ГЭК.

Председатель Государственной экзаменационной комиссии объявляет о кворуме, представляет членов ГЭК присутствующим.

Председатель ГЭК объявляет о защите ВКР студента, указывает фамилию, имя и отчество студента, название работы, фамилию, ученую степень и должность руково-



дителя выпускной квалификационной работы.

Результаты защиты выпускной квалификационной работы определяются оценкой «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценивание выполнения и защиты ВКР каждым студентом проводится членами ГЭК с использованием оценочных листов на основе требований, предъявляемых к ВКР по данному направлению. После окончания защиты члены ГЭК на закрытом заседании принимают заключение об оценке ВКР и присвоению соответствующей степени. Особые мнения членов комиссии по вопросу оценки и присуждения квалификации фиксируются в протоколе ГЭК.

Результат защиты ВКР и решение о присвоении степени выпускнику оформляются в зачетную книжку и заверяются подписями всех членов ГЭК, присутствовавших на заседании. Результаты защиты ВКР объявляются выпускникам в тот же день, после оформления протоколов.

Результаты защит ВКР бакалавра обсуждаются и анализируются на кафедре. Принимаются планы корректирующих мероприятий.

В протоколах заседаний и отчете ГЭК при защите ВКР следует отмечать работы: носящие творческий характер и характеризующиеся глубиной разработки темы; имеющие важное практическое значение, рекомендации на конкурс, и продолжения обучения в магистратуре.

## 7. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Грабовый, П.Г. Экономика и управление недвижимостью: учебник. 2-е изд., перераб. и доп. М. : Проспект, 2012. 848 с.

2. Грабовый, П.Г. Организация, планирование и управление строительством: учебник / П.Г. Грабовой, А.И. Солунский, 4-е изд., перераб. и доп. М. : Проспект, 2012. 516 с.

3. Грабовый, П.Г. Управление рисками в недвижимости: учебник. М. : Проспект, 2012. 424 с.

4. Грабовый, П.Г. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса и эксплуатации недвижимости: учебник. 2-е изд., перераб. и доп. Части I, II. М. : Проспект, 2012. 802 с.

5. Грабовый, П.Г. Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунального комплекса: учебник. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2013. 840с.

6. Грабовый, П.Г. Финансы и кредит в недвижимости: учебник. 3-е изд., перераб. и доп. М. : Проспект, 2013. 496 с.

7. Грабовый, П.Г. Реконструкция и обновление сложившейся застройки города: учебник. 2-е изд., перераб. и доп. М. : Проспект, 2013. 712 с.

8. Грабовый, П.Г. Российская архитектурно строительная энциклопедия: Том XV. Недвижимость в строительной и жилищно-коммунальной сферах России. М.: ООО Альтаир, 2013. 352 с.

9. Грабовый, П.Г. Строительство уникальных объектов транспортной системы олимпийского Сочи. Учебно-практический комплекс. Ч. I, II. М.: Издательская группа «Граница», 2014. 264 с.

10. Приказ Минобрнауки России от 12.03.2015 № 201 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата)». Зарегистрировано в Минюсте России 07.04.2015 № 36767.

11. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (последняя редакция) // РФ, № 290, 30.12.2004.



12. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (последняя редакция) // РГ, № 238-239, 08.12.1994.
13. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (последняя редакция) // СЗ РФ, 29.01.1996, № 5, ст. 410.
14. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (последняя редакция) // РГ, № 1, 12.01.2005.
15. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (последняя редакция) // РГ, № 211-212, 30.10.2001.
16. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ (последняя редакция) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // РГ, № 145, 30.07.1997.
17. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ (последняя редакция) // РГ, № 245, 31.12.2002.
18. Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ (последняя редакция) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» // РГ, № 292, 31.12.2004.
19. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства». Одобрены Постановлением Госстроя РФ от 19.04.2004 № 70.
20. ГОСТ 2.104-2006. Единая система конструкторской документации. Основные надписи. Введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 22.06.2006 № 118-ст.